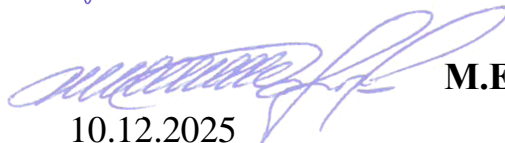


Заказчик - ООО «Салым Петролеум Девелопмент»**ОБУСТРОЙСТВО ВЕРХНЕСАЛЫМСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
НЕФТЕГАЗОСБОРНЫЙ ТРУБОПРОВОД. УЧАСТОК КУСТ СКВАЖИН №505
– УЗЕЛ Ш139****ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ****Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды****Часть 3. Рекультивация нарушенных земель****SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS****Том 6.3****Технический директор-главный
инженер****Р.А. Концевич**

10.12.2025

Главный инженер проекта**М.Е. Демидова**

10.12.2025

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	109254

[illegible]

Содержание

1	Пояснительная записка	3
1.1	Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель	3
1.2	Сведения о границах земель, в отношении которых проводится рекультивация	4
1.3	Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация.....	6
1.4	Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка	6
1.5	Информация о правообладателях земельного участка.....	6
1.6	Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования	6
1.6.1	Особо охраняемые природные территории	6
1.6.2	Объекты культурного наследия	6
1.6.3	Территории традиционного природопользования	6
1.6.4	Сведения о расположении объекта относительно водоохранных зон	6
2	Эколого – экономическое обоснование рекультивации земель	7
2.1	Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель	7
2.2	Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	7
2.3	Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации.....	8
3	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	9
3.1	Состав работ по рекультивации, определяемый на основе результатов обследования земель	9
3.2	Последовательность и объемы проведения работ по рекультивации земель	9
3.2.1	Техническая рекультивация земель по окончании строительства	9
3.2.2	Биологическая рекультивация земель по окончании строительства	9
3.2.3	Технологическая карта по рекультивации земель	9
3.3	Сроки проведения работ по рекультивации земель	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	земель9																	
			3.2 Последовательность и объемы проведения работ по рекультивации земель9																	
109254			3.2.1 Техническая рекультивация земель по окончании строительства9																	
			3.2.2 Биологическая рекультивация земель по окончании строительства9																	
			3.2.3 Технологическая карта по рекультивации земель9																	
			3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель10																	
							SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ													
													Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Разраб.	Аскар	Аскар	10.12.25										
											Пров.	Зольникова							Зольникова	10.12.25
							Н. контр.	Шинкеева	Шинкеева	10.12.25										
ГИП	Демидова	Демидова	10.12.25																	
				Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов								
П	1	18																		
						ООО «НИПИ «Нефтегазпроект»														

4 Сметные расчёты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель	11
5 Сокращения.....	12
6 Ссылочные нормативные документы	13
6.1 Законодательные и нормативные документы	13
6.2 Использованные документы и материалы	13
Приложение А Схема участков, подлежащих рекультивации	14

Инв. №подл. 109254	Подп. и дата					Взам. инв. №				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ			
						2				

1 Пояснительная записка

1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование объекта «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №505 – узел Ш139».

Разработка проекта рекультивации земель осуществляется с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды, положениями следующих законодательных и нормативно-правовых документов:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный Кодекс РФ от 31.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 № 781.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Верхнесалымское месторождение.

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: пос. Муген в 23,9 км на юго-запад от района работ, пос. Цынга в 22,3 км на юго-запад, г. Горноправдинск в 75,4 км на северо-запад.

Административный центр пос. Салым в 24,5 км к северо-востоку от места проведения инженерных изысканий.

Обзорная схема района производства работ представлена на графическом приложении SUP-WLL-K505-003-SRV-04.2-IEI-Г лист 2

В пределах территории картирования отмечены следующие типы почв:

- торфяно-подзолистые глеевые почвы;
- аллювиальные серогумусовые;
- торфяные олиготрофные почвы;
- дерново-подзолисто-глеевые;
- антропогенно преобразованные почвы.

Почвенный покров – важнейшее природное образование. Почвенный покров принадлежит к саморегулирующейся биологической системе, являющейся важнейшей частью биосферы в целом и представляет собой сложную, малодинамическую систему, меняющуюся на небольших климато-ландшафтных территориях.

В рамках производства работ отобрано 8 пробы почвы в районе размещения объектов проектирования.

Нефть и нефтепродукты являются основными загрязняющими веществами при добыче и транспортировке нефти. Однако ПДК нефтепродуктов почв не установлена, поскольку зависит от

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
109254					

зонально-биоклиматических и ландшафтно-литологических факторов, в т.ч. и от гранулометрического состава и строения почвенного профиля, категории и вида использования земель, а также химического состава нефти и продуктов её трансформации.

Содержание нефтепродуктов в почвах района производства работ варьирует от 6,9 мг/кг до 33 мг/кг, уровень загрязнения рассматривается как допустимый.

1.2 Сведения о границах земель, в отношении которых проводится рекультивация

Расчет испрашиваемых площадей по проекту «Обустройство Верхнесалымского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №505 – узел Ш139», представлен в таблице 1.

Площадь испрашиваемых земельных участков под проектируемые объекты с учетом ранее отведенных земельных участков составляет 16,6323 га.

Площадь исключаемых земельных участков составила 1,5042 га.

При вычете площади ранее отведенных земельных участков фактическая площадь к аренде земельных участков под проектируемые объекты составила 15,1281 га.

Инв. №подл.	109254	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ					Лист		
											4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
109254		

Изм.			Таблица 1 – Расчет испрашиваемых площадей земельных участков						
Кол.уч.			Наименование объекта	Виды отводимых территорий*	Общая испрашиваемая площадь, га	Вновь отведенные территории, га	Ранее отводимые территории, га	Номер договора аренды	Кадастровый номер
Лист			Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №505 – узел Ш139						
№доку.			Обустройство Верхнесалымского месторождения. Нефтегазосборный трубопровод. Участок Куст скважин №505 – узел Ш139	Земли лесного фонда; эксплуатационные леса	16,6323	15,1281		0251/25-06-ДА	86:08:0030702:14632 86:08:0030702:15115 86:08:0030702:15118 86:08:0030702:15117 86:08:0030702:15116 86:08:0030702:15110
Подп.							0,593	0559/21-06-ДА	86:08:0030702:14218 86:08:0030702:10918
Дата							0,9112	0442/20-06-ДА	86:08:0030702:9869 86:08:0030702:10919 86:08:0030702:10927 86:08:0030702:11585
						Итого	16,6323	15,1281	1,5042
SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ									
Лист	5								

1.3 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация

Информация о кадастровых номерах, в отношении которых проводится рекультивация представлена в таблице 1.

1.4 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда. Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

1.5 Информация о правообладателях земельного участка

Арендатором является: ООО «Салым Петролеум Девелопмент».

Собственником земельных участков является Российская Федерация в лице Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО – Югры.

1.6 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

1.6.1 Особо охраняемые природные территории

Сведения касательно особо охраняемых природных территорий (ООПТ) представлены в п.6.1 тома SUP-WLL-K505-003-SRV-04.1-IEI.

1.6.2 Объекты культурного наследия

Сведения касательно объектов культурного наследия (ИКН) представлены в п.6.2 тома SUP-WLL-K505-003-SRV-04.1-IEI.

1.6.3 Территории традиционного природопользования

Сведения касательно территорий традиционного природопользования (ТТП) представлены в п.6.3 тома SUP-WLL-K505-003-SRV-04.1-IEI.

1.6.4 Сведения о расположении объекта относительно водоохранных зон

Сведения о расположении объекта относительно водоохранных зон (ВОЗ) представлены в п. 6.6 тома SUP-WLL-K505-003-SRV-04.1-IEI.

Инв. №подл. 109254	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

2 Эколого – экономическое обоснование рекультивации земель

2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель

Рекультивация земель - это комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных и загрязненных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивация проводится в соответствии с правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 № 781.

При выборе направлений рекультивации учитываются данные ГОСТ Р 59060-2020, ГОСТ Р 59057-2020, категория земель (земли лесного фонда), целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых:

–принимается лесохозяйственное направление рекультивации – приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны:

–после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению;

–возместить землепользователям убытки и потери, связанные с изъятием земель для проектируемого объекта.

2.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

Нарушенные земли, полностью или частично утратившие продуктивность в результате воздействия, подлежат восстановлению (рекультивации) с приведением их в состояние, близкое к исходным природным условиям.

Данными проектом, согласно ГОСТ Р59057-2020, предусматривается технический этап рекультивации.

Главной целью технического этапа рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для их дальнейшего использования.

Для ограничения эскалации эрозионных процессов проводится планировка поверхности. Планировка поверхности проводится с целью предотвращение эрозии с приданием требуемых уклонов (до крутизны 1:3). Если планировка угрожает активизацией эрозионных процессов, она может быть исключена.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
109254					

SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ						Лист
						7

2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации

Достижение запланированных показателей состояния земельных участков после выполнения рекультивации обеспечивается соблюдением технологии проведения запланированных рекультивационных работ, учитывающей природно-климатические условия и почвенные характеристики территории размещения объекта.

Технический этап рекультивации независимо от дальнейшего использования земельного участка предусматривает выполнение видов работ:

- очистка территории от строительного мусора и коммунальных отходов;
- планировка по окончании работ.

Главная цель рекультивации – содействие естественному восстановлению природных экосистем, возврат земель в первоначальное природопользование.

С учетом принятых проектных решений, настоящим проектом рекультивации нарушенных земель, будет восстановлен баланс взаимодействия компонентов экосистемы данной территории.

Обоснованием достижения запланированных значений показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель является соответствие результатов проведенной рекультивации ГОСТ Р59057-2020.

Рекультивация нарушенных земель направлена на охрану окружающей среды, является природоохранным мероприятием. Вместе с тем, и при проведении природоохранных мероприятий следует свести к минимуму негативное влияние применяемых технологий, используемой техники, материалов на окружающую среду.

При выполнении рекультивационных работ не допускается:

- нарушение растительного покрова и почв за пределами отведенных участков;
- перекрытие естественных путей стока поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозионных и нежелательных криогенных процессов;
- захламление строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами участков, отведенных под временное и постоянное пользование и прилегающих к ним территорий;
- слив горюче-смазочных материалов и других токсичных загрязнителей;
- проезд транспортных средств и механизмов по произвольным, не установленным маршрутам.

Для предотвращения деградации почв будет выполнен следующий комплекс природоохранных мер:

- накопление строительных отходов и отходов потребления, образующихся в процессе проведения работ, и дальнейшая передача отходов по договорам с лицензируемыми предприятиями, осуществляющими обращение с ними.

Изм. №подл.	109254	Подп. и дата	Взам. инв. №							SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ	Лист
									8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

3 Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель

3.1 Состав работ по рекультивации, определяемый на основе результатов обследования земель

Технический этап рекультивации независимо от дальнейшего использования земельного участка предусматривает выполнение видов работ:

- в соответствии с ГОСТ Р 59057-2020:
 - 1) удаление строительного мусора, нефтепродуктов и материалов, применяемых при бурении;
 - 2) засыпка резервуаров и планировка поверхности;
 - 3) необходимые мелиоративные и противоэрозионные работы.
- в соответствии с ГОСТ Р 57446-2017:
 - 1) выполнение мелиоративных работ;обеспечение стабильности грунтов при строительстве объектов промышленного, гражданского и иного назначения.

3.2 Последовательность и объемы проведения работ по рекультивации земель

3.2.1 Техническая рекультивация земель по окончании строительства

Техническая рекультивация предусмотрена всей площади отвода – 16,6323 га в соответствии с данными таблицы 6 тома SUP-WLL-K505-003-PD-02.1-PPO.

Схема участков, подлежащих технической рекультивации представлена в приложении А.

3.2.2 Биологическая рекультивация земель по окончании строительства

По окончании строительства биологическая рекультивация не предусмотрена. Мероприятия по биологической рекультивации предусматриваются по окончании эксплуатации испрашиваемых земельных участков, после проведения обследования.

3.2.3 Технологическая карта по рекультивации земель

Технологическая карта по рекультивации земель представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Технологическая карта рекультивации земель

Взам. инв. №		Подп. и дата	Ив. № подл.	109254	Таблица 2 – Технологическая карта рекультивации земель						
Перечень мероприятий					Ответственный исполнитель		Сроки исполнения		Потребные средства		
Подготовительный этап											
Обследование участка:		Инженер - технолог, мастер участка	Май							Вахтовый автомобиль, фотоаппарат	
- определение мест подъезда на участки техники; фотографирование участка до рекультивации.											
Оформление необходимых разрешительных документов на производство работ. Проведение инструктажей по ТБ в производящих работы бригадах.		Инженер - технолог, мастер участка	Май								
SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						Лист
											9

Перечень мероприятий	Ответственный исполнитель		Сроки исполнения	Потребные средства
По результатам обследования:	Мастер участка		Май	
Уточнение объема мероприятий по подготовке участка к рекультивации				
Работы по подготовке участка к рекультивации:				
Доставка рабочего персонала, материалов и техники к месту проведения работ	Мастер участка		Май	Вахтовый автобус
				2 самосвала
Технический этап:				
Площадь рекультивации				16,6323
Уборка мусора на площади, га	16,6323	Инженер-технолог, мастер участка	Май	Экскаватор, 2 самосвала
Планировка поверхности, га	16,6323		Май-июнь	Бульдозер
Контроль качества проведения технического этапа рекультивации			На протяжении всего этапа рекультивации	

3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель

Земельные участки после окончания строительства приводятся в пригодное для использования по назначению состояние в ходе работ, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Технический этап рекультивации выполняется непосредственно после окончания строительства.

Сроки проведения рекультивационных работ для линейных сооружений – в зависимости от протяженности трасс (в среднем 1 – 2 дня на 1 км трассы).

Сроки работ по рекультивации должны быть уточнены в зависимости от конкретных погодных условий года их проведения.

Продолжительность проведения рекультивационных работ для линейных сооружений механизированным способом в среднем составят – 0,5 дня на 1 га.

Ив. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
109254												

4 Сметные расчёты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель

Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 разрабатываются в случае осуществления рекультивации земель с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В связи с тем, что восстановление нарушенных земель осуществляется силами арендатора ООО «Салым Петролеум Девелопмент» без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с проектом рекультивации нарушенных земель, сметные расчеты в данном проекте не приводятся.

Инв. №подл.	109254	Подп. и дата	Взам. инв. №							
						SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ				Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

5 Сокращения

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПДК – предельно допустимая концентрация

ТТП – территории традиционного природопользования

ФЗ – федеральный закон

ВОЗ – водоохранные зоны

ИКН – объекты культурного наследия

Инв. №подл. 109254	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ			

6 Ссылочные нормативные документы

6.1 Законодательные и нормативные документы

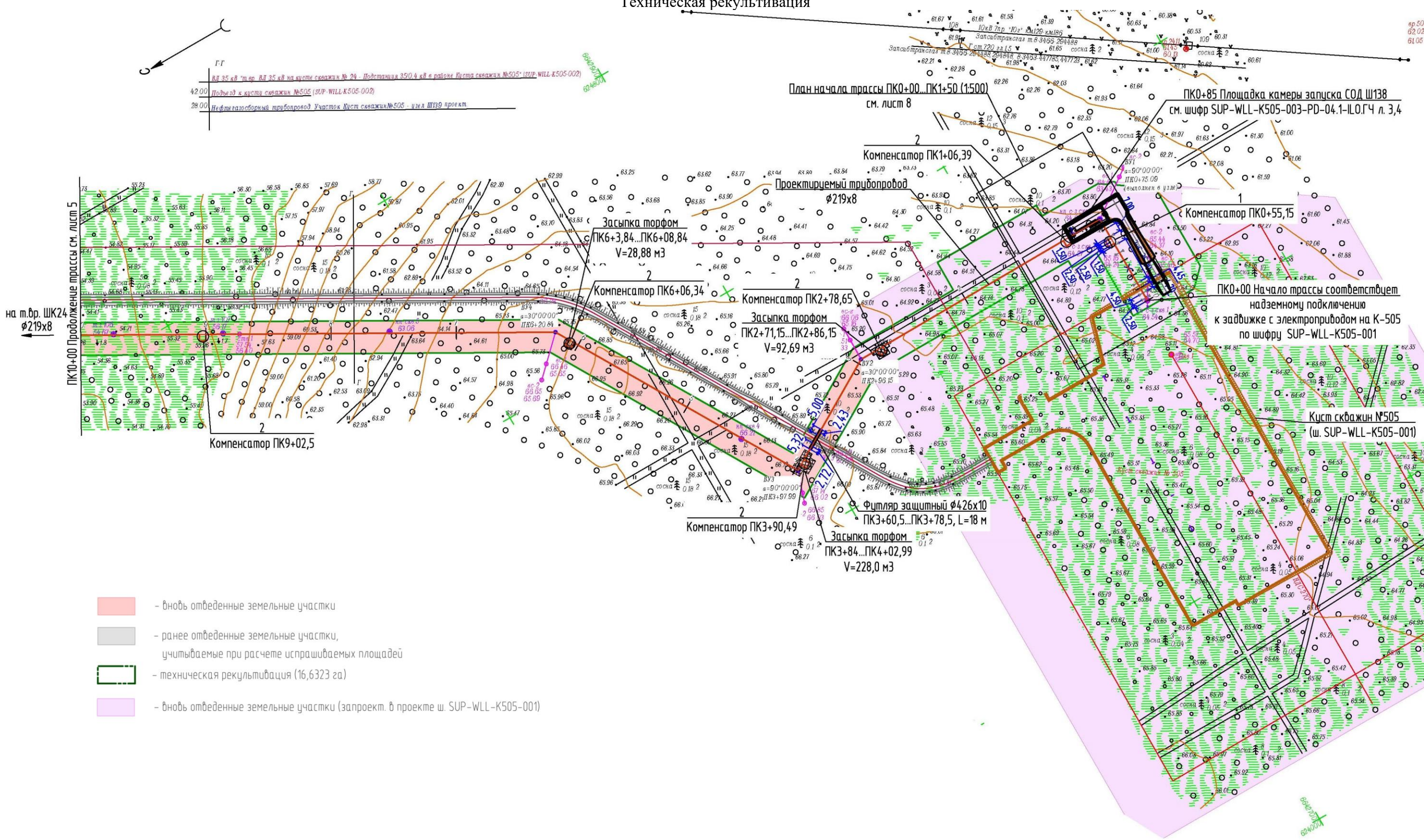
- Земельный Кодекс РФ от 31.10.2001 № 136-ФЗ
- Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
- Федеральный закон «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.07.2021 № 303-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель»

6.2 Использованные документы и материалы

- Возврат земель после нефтегазодобычи. Н.А.Луганский, К.И.Лопатин, В.Н.Луганский, Екатеринбург, 2005;
- Лекции по рекультивации нефтезагрязненных земель в Ханты-Мансийском автономном округе. Б.Е.Чижов, В.И. Вавер, В.А. Долингер, Н.Я. Крупинин, Е.А. Пауничев, Тюменский государственный университет, 2000;
- РД 39-133-94 «Инструкция по охране окружающей среды при строительстве скважин на нефть и газ на суше»;
- Атлас Тюменской области Вып.1. ГУКГ – Москва-Тюмень, 1971;
- Физико-географическое районирование Тюменской области. Под ред. Проф. Гвоздецкого Н.А. – М.: МГУ, 1973;
- Добровольский Г.В., Шерemet Б.В., Афанасьев Т.В., Палечек Л.А. Почвы. Энциклопедия природы России. – М.: ABF1998 – 365 с.
- Хренов В.Я. Почвы Тюменской области Словарь-справочник. – Екатеринбург: УрО РАН - 156 с.
- Лапшина Е.Д. Флора болот юго-востока Западной Сибири. Томск: Изд-во Том. ун-та, 2003 – 296 с.

Инв. №подл.	109254	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										13	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ				13	

Приложение А
Схема участков, подлежащих рекультивации
Техническая рекультивация

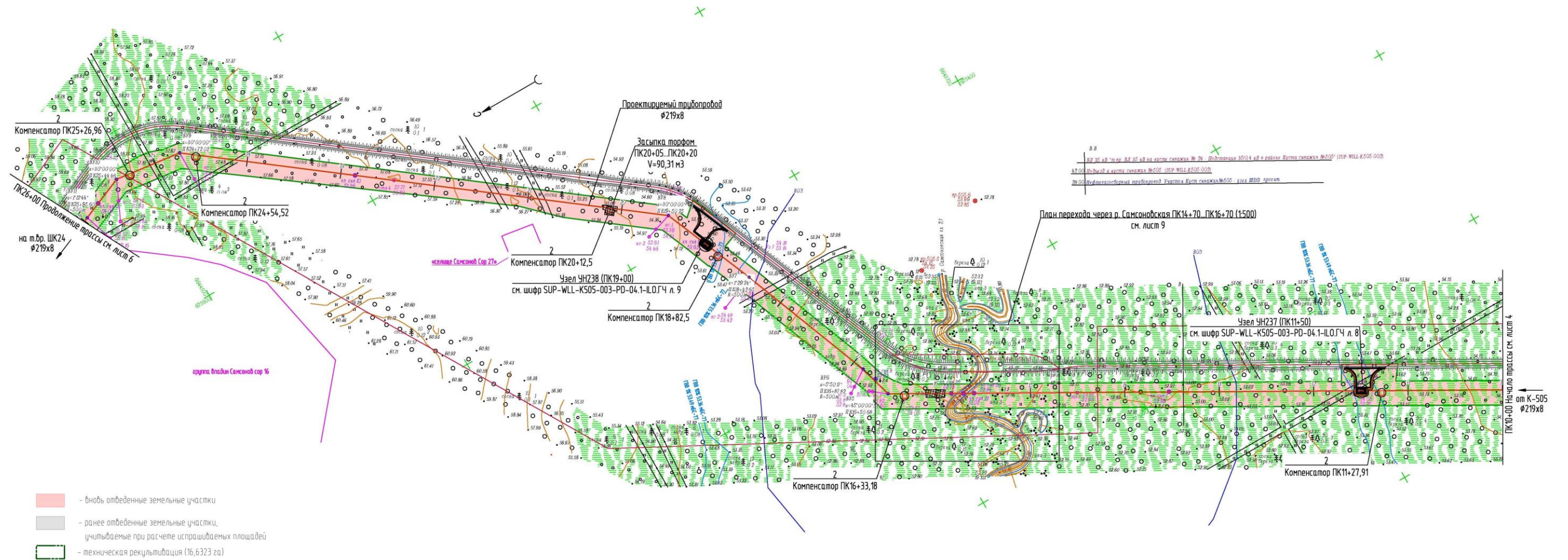


- вновь отведенные земельные участки
- ранее отведенные земельные участки, учитываемые при расчете испрашиваемых площадей
- техническая рекультивация (16,6323 га)
- вновь отведенные земельные участки (запроект. в проекте ш. SUP-WLL-K505-001)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
109254		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ	Лист 14
------	---------	------	--------	-------	------	---------------------------------	---------

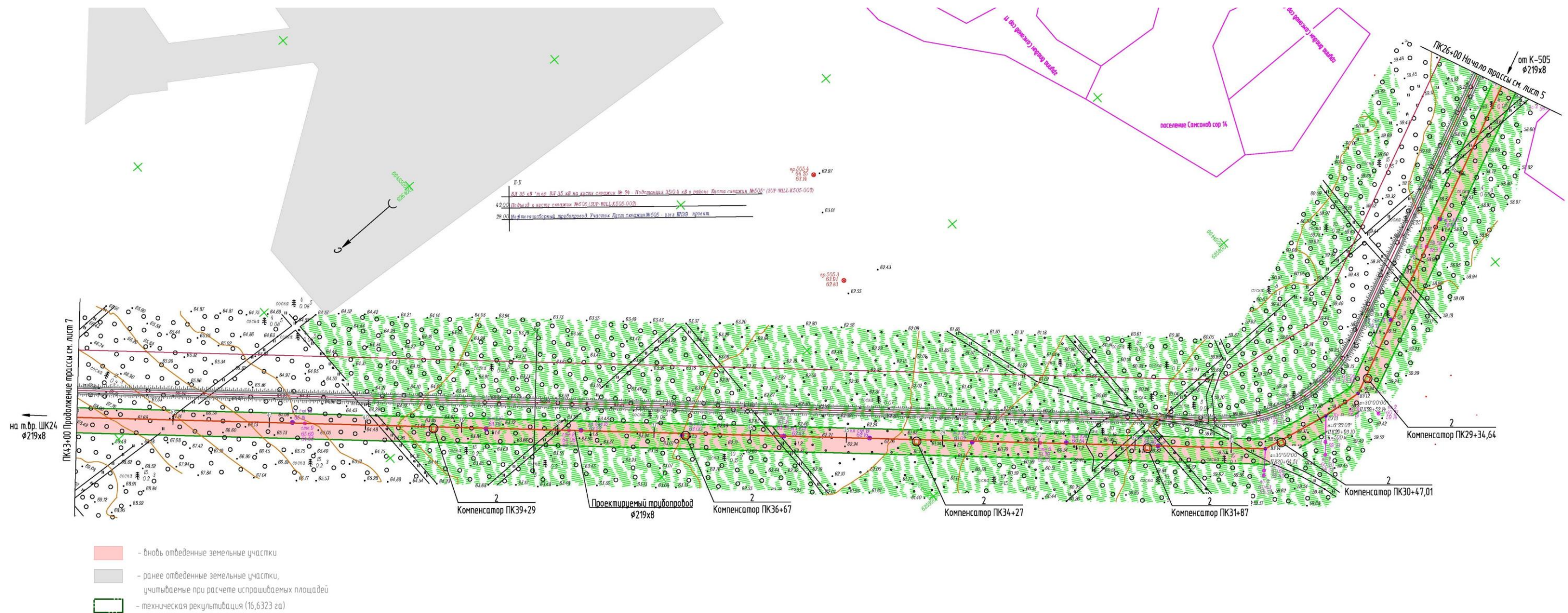
Техническая рекультивация



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
109254		

						<div style="text-align: center;"> SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ </div>	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

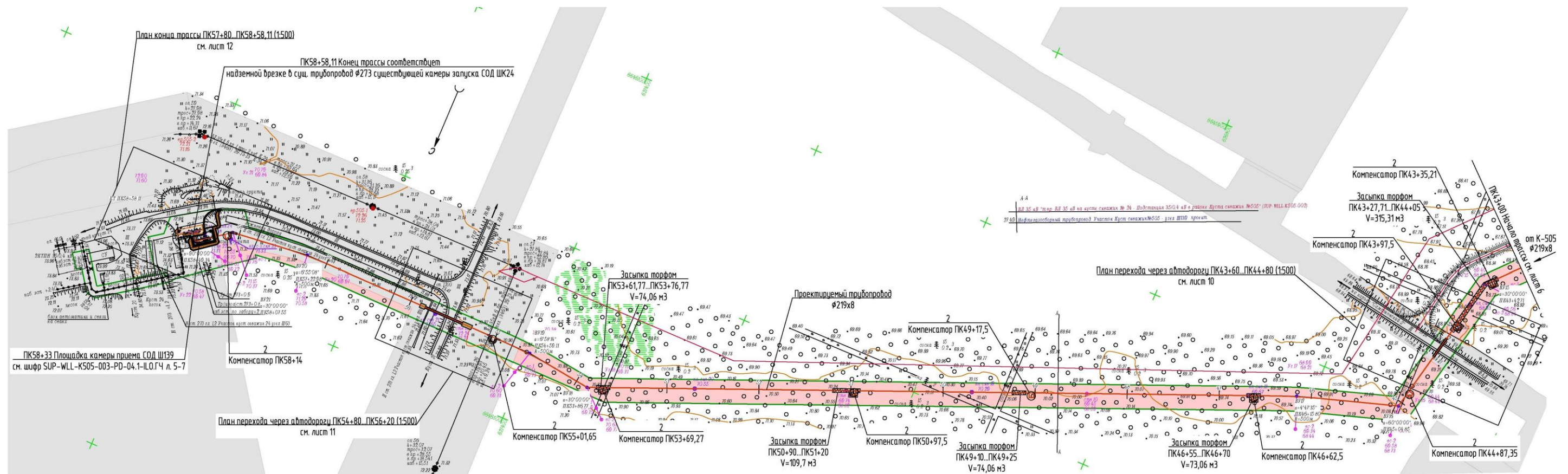
Техническая рекультивация






Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
109254		

						<div style="text-align: center;"> SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ </div>	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Техническая рекультивация



-  - вновь отведенные земельные участки
-  - ранее отведенные земельные участки, учитываемые при расчете испрашиваемых площадей
-  - техническая рекультивация (16,6323 га)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
109254		

						<div style="text-align: center;"> SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ </div>	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (стра- ниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	заме- ненных	новых	аннули- рован- ных				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	SUP-WLL-K505-003-PD-06.3-OOS.TЧ	Лист
							18
Изм. № подл.		Взам. инв. №		Подп. и дата			
109254							